**Проектная декларация**

**Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями
по адресу: г. Ярославль, пос. Сокол, д. 31а (строение 2)**

|  |
| --- |
| *I. Информация о застройщике* |
| 1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работ Сокращенное наименование юридического лицаФирменное наименование юридического лицаМесто нахожденияПочтовый адресРежим работы застройщика Контактный телефонРазмер уставного капитала | Общество с ограниченной ответственностью «Кладезь»ООО «Кладезь»ООО «Кладезь»150001, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 24, оф. 55.  150001, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 24, оф. 55.  ПН-ПТ 9.00-18.00(4852)42-95-60; факс 42-95-64.20000рублей |
| 2). Государственная регистрации застройщикаСведения о состоянии юридического лицаНаименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное делоНаименование способа образования ЮЛПорядковый номерДата внесения записиОсновной государственный регистрационный номер (ОГРН)Свидетельство:СерияНомер свидетельстваИННКППОКАТОНаименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельствоПорядковый номерГосударственный регистрационный номер записиДата внесения записиСобытие, с которым связано внесение записиНаименование регистрирующего органа, в котором внесена записьСерия свидетельстваНомер свидетельстваДата выдачи свидетельстваНаименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельствоПорядковый номерГосударственный регистрационный номер записиДата внесения записиСобытие, с которым связано внесение записи Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельствоПорядковый номерГосударственный регистрационный номер записиДата внесения записиСобытие, с которым связано внесение записи Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельствоПорядковый номерГосударственный регистрационный номер записиДата внесения записиСобытие, с которым связано внесение записи Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельствоПорядковый номерГосударственный регистрационный номер записиДата внесения записиСобытие, с которым связано внесение записи Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельствоПорядковый номерГосударственный регистрационный номер записиДата внесения записиСобытие, с которым связано внесение записи  |  Действующее ЮЛМежрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области Регистрация юридического лица  12.02.200812.02.2008 108760600069076002386215760606787076040100178401368000Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля1108760600069012.02.2008Внесение в ЕГРЮЛ сведений об создании юридического лицаИнспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля7600238621512.02.2008Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля2208760600550713.02.2008Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица, в налоговом органеИнспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля3208760600716819.02.2008Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской ФедерацииИнспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля4208760600664019.02.2008Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхованияИнспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля5208760601600117.03.2008Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской ФедирацииИнспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля6208760604006911.07.2008Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления |
| 3). Учредители (участники) застройщика Место нахождения:Почтовый адресРежим работы застройщика Контактный телефонПостоянно действующий исполнительный орган   | Общество с ограниченной ответственностью ООО «Кладезь».Учредитель 1: Горинская Ирина Игоревна- 100%/Размер уставного капитала - 20000рублей150001, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 24, оф. 55. ПН-ПТ 9.00-18.00(4852)42-95-60; факс 42-95-64 Директор – Горинская Ирина Игоревна |
| 4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | нет |
| 5). Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство | Генеральный подрядчик ООО «Ресурс-эксперт»Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1065.02.2011-7604155747-С-131  от 03 августа 2011 года.Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.Орган, выдавший свидетельство: Некоммерческое партнерство «Объединенные производители строительных работ» город Санкт-Петербург. Строительство зданий и сооружений I и  II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.Состав деятельности:Строительство зданий и сооружений II уровня ответственности:Общестроительные работыПодготовительные работы-Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов.Земляные работы-Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйстенном строительстве-Разработка грунта методом гидромеханизации- Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотводаУстройство скважин- Бурение и обустройство скважин(кроме нефтяных и газовых скважин)Свайные работы. Закрепление грунтов- Свайные работы , выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях- Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах-Устройство ростверков- Устройство забивных и буронабивных свай- Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте»- Погружение и подъем стальных и шпунтованных свайУстройство бетонных и железобетонных конструкций- Опалубочные работы- Арматурные работы-Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкцийМонтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций- Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений- Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений , в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов ,панелей стен и перегородок- Монтаж объемных блоков , в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабинМонтаж металлических конструкций- Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений- Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкцийУстройство наружных сетей водопровода- Укладка трубопроводов водопроводных- Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей- Очистка полости и испытание трубопроводов водопроводаУстройство наружных сетей канализации- Укладка трубопроводов канализационных безнапорных- Укладка трубопроводов канализационных напорных - Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей- Устройство канализационных и водосточных колодцевУстройство наружных сетей теплоснабжения- Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия- Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия и выше- Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения- Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения- Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабженияРаботы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем- Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1-3, 5-7, 9-14)-  Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)- Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы работ N 18, 19Работы по организации строительства,  реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)- Жилищно-гражданское строительство- Объекты водоснабжения и канализации |
| 6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Величина  собственных денежных средств на 01.10.2012:1021 тыс. рублейФинансовый результат деятельности компании на 01.10.2012:прибыль –  1011     тыс. рублейРазмер кредитной задолженности на 01.10.2012:отсутствует |
| *II. Информация о проекте строительства* |
| 1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Цель проекта: Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациямиЭтапы и сроки реализации проекта:1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало –  май  2012г.Конец –    июль  2012г.2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:  Начало – ноябрь 2012г.Конец –  IV квартал 2014 года3 этап – ввод объекта в эксплуатацию:  IV квартал 2014 годаРезультаты государственной экспертизы проектной документации: Заключение № 76-1-4-0078-12 выдано Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»  15.10.2012г. |
| 2).Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 76301000-569-2012      выдано 23.11.2012г.  Департаментом архитектуры и развития территории мэрии города Ярославля. |
| 3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства | Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:- Договор № 51 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 19 июля 2007 года - Дополнительное соглашение № 3  от 16.07.2008 г.- Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.04.2012 г. Собственник земельного участка:Территориальное управление РосимуществаГраницы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка 13 387.0 кв.м. Местоположение: обл. Ярославская г. Ярославль, пос. Сокол,      д. 31 а.Кадастровый  номер: 76:23:061401:653Категория земли: земли поселения (земли населённых пунктов).Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: озеленение предусматривает посадку в границах участка, деревьев, лиственного кустарника и устройство газона. На участке предусмотрены площадки различного назначения. Покрытие площадок для кратковременных стоянок и местных проездов выполнены в асфальтобетоне. Площадки для отдыха и дорожки к ним с применением тротуарной плитки завода «СИЯН». |
| 4). Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Местоположение: обл. Ярославская г. Ярославль, пос. Сокол, д. 31 а.Многоэтажный жилой дом инженерными коммуникациями      (стр. 1)         Участок застройки располагается в черте города Ярославля улица Летная в районе дома 8. Представляет собой пустырь с разрушенными фундаментами. |
| 5). Информация о количестве этажей в составе строящегося многоквартирного дома. Иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом с кирпичными стенами, теплым чердаком.Высота жилого этажа –23.8м, Этажность – 12 (в том числе подвальный и технический этаж).Общий строительный объем жилого дома – 34 106,50м³, в том числе подземная часть – 2 466,50 м³Общая площадь здания - 9 134,00 м²Общая площадь квартир - 6 028,89 м²Количество квартир - 89, в том числе:Однокомнатных – 39,Двухкомнатных - 30,Трехкомнатных - 20.В квартирах:1. Установка стеклопакетов.
2. Установка входной двери в квартиру.
3. Остекление лоджии, (согласно проекта).
4. Монтаж системы отопления
5. Монтаж системы телефонизации и радиофикации.
6. Монтаж системы водоснабжения.
7. Монтаж внутренних водостоков.
8. Монтаж внутренней сети самотечной бытовой канализации.
9. Электромонтаж.
10. Монтаж системы газоснабжения.
11. Монтаж системы отопления вертикальная, однотрубная с замыкающимися участками.
12. Монтаж системы естественной приточно-вытяжной вентиляции.
13. Монтаж системы автономного, пожарного извещения, со встроенным звуковым оповещением и источником питания.
 |
| 6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | нет |
| 7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, коридорные проходы. |
| 8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | IV квартал 2014 года При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:* Арендатор ООО «Кладезь»;
* Заказчика ООО «Кладезь»
* Инспекция Госстрой надзора;
* Органа исполнительной власти;
* Застройщик ООО «Ресурс-эксперт»;
* Генерального проектировщика ООО «Ресурс-эксперт»
* Эксплуатирующей организации;

и иные  государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию. |
| 9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;  9.1) информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; | В случае возникновения финансовых и прочих рисков. При проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 241 155 600 рубля. |
| 10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный проектировщик: ООО «Ресурс-эксперт»Свидетельство № 0480.01-2011-7604155747-П-099  от 01 ноября 2011 года.  о допуске к работам , которые оказывают влияние  на безопасность объектов капитального строительстваЗастройщик: ООО «Ресурс-эксперт» Свидетельство № 1065.02.2011-7604155747-С-131  от 03 августа 2011 года.  о допуске к определенному виду или видам работам , которые оказывают влияние  на безопасность объектов капитального строительства  |
| 11). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства. Считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. |
| 12). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров |  нет |

Генеральный  директор**И.И. Горинская**