**Проектная декларация**

**Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями   
по адресу: г. Ярославль, пос. Сокол, д. 31а (строение 2)**

|  |  |
| --- | --- |
| *I. Информация о застройщике* | |
| 1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работ Сокращенное наименование юридического лица Фирменное наименование юридического лица Место нахождения Почтовый адрес Режим работы застройщика  Контактный телефон Размер уставного капитала | Общество с ограниченной ответственностью «Кладезь»  ООО «Кладезь» ООО «Кладезь» 150001, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 24, оф. 55.   150001, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 24, оф. 55.   ПН-ПТ 9.00-18.00 (4852)42-95-60; факс 42-95-64. 20000рублей |
| 2). Государственная регистрации застройщика Сведения о состоянии юридического лица Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело  Наименование способа образования ЮЛ Порядковый номер Дата внесения записи  Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Свидетельство: Серия Номер свидетельства ИНН КПП ОКАТО  Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство Порядковый номер Государственный регистрационный номер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи  Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись Серия свидетельства Номер свидетельства Дата выдачи свидетельства  Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельство Порядковый номер Государственный регистрационный номер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи    Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельство Порядковый номер Государственный регистрационный номер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи    Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельство Порядковый номер Государственный регистрационный номер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи    Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельство Порядковый номер Государственный регистрационный номер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи    Наименование регистирующего органа, выдав-шего свидетельство Порядковый номер Государственный регистрационный номер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи | Действующее ЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области   Регистрация юридического лица  12.02.2008  12.02.2008    1087606000690  76 002386215 7606067870 760401001 78401368000  Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля 1 1087606000690 12.02.2008 Внесение в ЕГРЮЛ сведений об создании юридического лица  Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля 76 002386215 12.02.2008  Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля 2 2087606005507 13.02.2008 Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица, в налоговом органе  Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля 3 2087606007168 19.02.2008 Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации  Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля 4 2087606006640 19.02.2008 Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования  Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля 5 2087606016001 17.03.2008 Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федирации  Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля 6 2087606040069 11.07.2008 Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления |
| 3). Учредители (участники) застройщика    Место нахождения: Почтовый адрес Режим работы застройщика  Контактный телефон  Постоянно действующий исполнительный орган | Общество с ограниченной ответственностью ООО «Кладезь». Учредитель 1: Горинская Ирина Игоревна- 100%/ Размер уставного капитала - 20000рублей  150001, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 24, оф. 55.  ПН-ПТ 9.00-18.00 (4852)42-95-60; факс 42-95-64    Директор – Горинская Ирина Игоревна |
| 4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | нет |
| 5). Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство | Генеральный подрядчик ООО «Ресурс-эксперт» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  № 1065.02.2011-7604155747-С-131  от 03 августа 2011 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Орган, выдавший свидетельство: Некоммерческое партнерство «Объединенные производители строительных работ» город Санкт-Петербург.    Строительство зданий и сооружений I и  II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Состав деятельности: Строительство зданий и сооружений II уровня ответственности: Общестроительные работы Подготовительные работы -Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов. Земляные работы -Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйстенном строительстве -Разработка грунта методом гидромеханизации - Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода Устройство скважин - Бурение и обустройство скважин(кроме нефтяных и газовых скважин) Свайные работы. Закрепление грунтов - Свайные работы , выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях - Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах -Устройство ростверков - Устройство забивных и буронабивных свай - Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте» - Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай Устройство бетонных и железобетонных конструкций - Опалубочные работы - Арматурные работы -Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций - Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений - Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений , в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов ,панелей стен и перегородок - Монтаж объемных блоков , в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин Монтаж металлических конструкций - Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений - Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций Устройство наружных сетей водопровода - Укладка трубопроводов водопроводных - Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей - Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода Устройство наружных сетей канализации - Укладка трубопроводов канализационных безнапорных - Укладка трубопроводов канализационных напорных  - Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей - Устройство канализационных и водосточных колодцев Устройство наружных сетей теплоснабжения - Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия - Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия и выше - Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения - Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения - Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1-3, 5-7, 9-14) -  Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17) - Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы работ N 18, 19 Работы по организации строительства,  реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) - Жилищно-гражданское строительство - Объекты водоснабжения и канализации |
| 6). Финансовый результат текущего года,  размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Величина  собственных денежных средств на 01.10.2012: 1021 тыс. рублей Финансовый результат деятельности компании на 01.10.2012: прибыль –  1011     тыс. рублей Размер кредитной задолженности на 01.10.2012: отсутствует |
| *II. Информация о проекте строительства* | |
| 1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Цель проекта: Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями  Этапы и сроки реализации проекта:  1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:  Начало –  май  2012г. Конец –    июль  2012г.  2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:   Начало – ноябрь 2012г. Конец –  IV квартал 2014 года  3 этап – ввод объекта в эксплуатацию:  IV квартал 2014 года  Результаты государственной экспертизы проектной документации:  Заключение № 76-1-4-0078-12 выдано Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»  15.10.2012г. |
| 2).Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 76301000-569-2012      выдано 23.11.2012г.  Департаментом архитектуры и развития территории мэрии города Ярославля. |
| 3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства | Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов: - Договор № 51 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 19 июля 2007 года  - Дополнительное соглашение № 3  от 16.07.2008 г. - Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.04.2012 г.    Собственник земельного участка: Территориальное управление Росимущества Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.  Площадь участка 13 387.0 кв.м.  Местоположение: обл. Ярославская г. Ярославль, пос. Сокол,      д. 31 а. Кадастровый  номер: 76:23:061401:653  Категория земли: земли поселения (земли населённых пунктов). Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: озеленение предусматривает посадку в границах участка, деревьев, лиственного кустарника и устройство газона. На участке предусмотрены площадки различного назначения. Покрытие площадок для кратковременных стоянок и местных проездов выполнены в асфальтобетоне. Площадки для отдыха и дорожки к ним с применением тротуарной плитки завода «СИЯН». |
| 4). Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Местоположение: обл. Ярославская г. Ярославль, пос. Сокол,  д. 31 а. Многоэтажный жилой дом инженерными коммуникациями      (стр. 1)          Участок застройки располагается в черте города Ярославля улица Летная в районе дома 8. Представляет собой пустырь с разрушенными фундаментами. |
| 5). Информация о количестве этажей в составе строящегося многоквартирного дома. Иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом с кирпичными стенами, теплым чердаком. Высота жилого этажа –23.8м,  Этажность – 12 (в том числе подвальный и технический этаж). Общий строительный объем жилого дома – 34 106,50м³,  в том числе подземная часть – 2 466,50 м³ Общая площадь здания - 9 134,00 м² Общая площадь квартир - 6 028,89 м² Количество квартир - 89, в том числе: Однокомнатных – 39, Двухкомнатных - 30, Трехкомнатных - 20. В квартирах:   1. Установка стеклопакетов. 2. Установка входной двери в квартиру. 3. Остекление лоджии, (согласно проекта). 4. Монтаж системы отопления 5. Монтаж системы телефонизации и радиофикации. 6. Монтаж системы водоснабжения. 7. Монтаж внутренних водостоков. 8. Монтаж внутренней сети самотечной бытовой канализации. 9. Электромонтаж. 10. Монтаж системы газоснабжения. 11. Монтаж системы отопления вертикальная, однотрубная с замыкающимися участками. 12. Монтаж системы естественной приточно-вытяжной вентиляции. 13. Монтаж системы автономного, пожарного извещения, со встроенным звуковым оповещением и источником питания. |
| 6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | нет |
| 7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, коридорные проходы. |
| 8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | IV квартал 2014 года  При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:   * Арендатор ООО «Кладезь»; * Заказчика ООО «Кладезь» * Инспекция Госстрой надзора; * Органа исполнительной власти; * Застройщик ООО «Ресурс-эксперт»; * Генерального проектировщика ООО «Ресурс-эксперт» * Эксплуатирующей организации;   и иные  государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию. |
| 9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;      9.1) информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; | В случае возникновения финансовых и прочих рисков. При проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.  Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 241 155 600 рубля. |
| 10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный проектировщик: ООО «Ресурс-эксперт» Свидетельство № 0480.01-2011-7604155747-П-099  от 01 ноября 2011 года.  о допуске к работам , которые оказывают влияние  на безопасность объектов капитального строительства  Застройщик: ООО «Ресурс-эксперт» Свидетельство № 1065.02.2011-7604155747-С-131  от 03 августа 2011 года.  о допуске к определенному виду или видам работам , которые оказывают влияние  на безопасность объектов капитального строительства |
| 11). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства. Считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. |
| 12). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | нет |

Генеральный  директор**И.И. Горинская**